

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И.И. Николасовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,50	930,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Внеплановый осмотр системы водоснабжения: кв.16 (№ 578). Нарушений в работе инж.сетей не выявлено	1,00	квартира	548,93	548,93
5	Проверка состояния работы (на срабатывание) датчика (на освещении), 1п 1эт (№567)	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за май 2025 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
7	Водоотведение за май 2025 (от ГВС)	4,972	куб.м.	57,85	287,63
	Холодная вода за май 2025 (ОДПУ)	33,820	куб.м.	54,73	1 850,97
	Водоотведение (от ХВС) за май 2025	33,820	куб.м.	57,85	1 956,49
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,70	5 023,62
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	26243,35	1 574,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотвед.	2,75	%	5422,90	149,13
10	Услуги банка				120,06
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					25 349,47

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму

25 349,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК